

Coordenador

Carlos Edison do Rêgo Monteiro Filho

**A REFORMA DOS DIREITOS REAIS:
A Caminho da Unidade dos Direitos Patrimoniais**

Editora Processo
Rio de Janeiro

**EDITOR A
PROCESSO**
Rio de Janeiro

2020

EDITORA PROCESSO

Tels: (21) 3128-5531 / (21) 3889-8181 / (21) 2209-0401

www.editoraprocesso.com.br

www.catalivros.com.br

Distribuição exclusiva da Catalivros Distribuidora Comércio Ltda ME

Copyright© 2020 dos Autores

Todos os direitos reservados.

Conselho Editorial

Maria Celina Bodin de Moraes (*Presidente*)

Luiz Edson Fachin

Ana Carolina Brochado Teixeira

Ana Frazão

Antônio Augusto Cançado Trindade

Antônio Celso Alves Pereira

Caitlin Sampaio Mulholland

Carla Adriana Comitre Giberton

Carlos Edison do Rêgo Monteiro Filho

Cleyson de Moraes Mello

Eneas de Oliveira Matos

Eugênio Facchini Neto

Fernando de Almeida Pedroso

Hélio do Vale Pereira

Joyceane Bezerra de Menezes

Marco Aurélio Lagreca Casamasso

Marco Aurélio Peri Guedes

Marcos Ehrhardt Jr.

Maria Cristina De Cicco

Mariana Pinto

Martonio Mont' Alverne Barreto Lima

Mauricio Moreira Menezes

Melhim Namem Chalhoub

Ricardo Calderón

Sergio Campinho

Zeno Veloso

Diagramação - Mariana Carvalho

Capa - Alexander Marins

CIP-Brasil. Catalogação-na-fonte
Sindicato Nacional dos Editores de Livros, RJ.

Monteiro Filho, Carlos Edison do Rêgo

M346r A Reforma dos Direitos Reais - a caminho da unidade dos direitos patrimoniais /
Carlos Edison do Rêgo Monteiro Filho (Coordenador)
Rio de Janeiro: Processo 2020
528p. ; 23cm

ISBN 978-85-93741-59-3

1. Direito civil. 2. Brasil. I. Título.

CDD 343.810922

Proibida a reprodução (Lei 9.610/98)
Impresso no Brasil
Printed in Brazil

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	9
PACTOS COMISSÓRIO E MARCIANO EM PERSPECTIVA DINÂMICA: PROJEÇÕES NOS NEGÓCIOS JURÍDICOS COM ESCOPO DE GARANTIA <i>Carlos Edison do Rêgo Monteiro Filho</i>	15
A BOA-FÉ OBJETIVA NAS RELAÇÕES REAIS: TUTELA DA CONFIANÇA NA RELAÇÃO REAL COMO PROCESSO <i>Diana Paiva de Castro e Francisco de Assis Viégas</i>	61
NOVAS TECNOLOGIAS E DIREITOS REAIS: VIRADA HERMENÊUTICA E POSSIBILIDADES ENTRE <i>BLOCKCHAIN</i> E <i>SMART CITIES</i> <i>Diego Carvalho Machado</i>	97
PARA ALÉM DAS FRONTEIRAS TRADICIONAIS DA USUCAPIÃO: A AQUISIÇÃO EXTRAJUDICIAL DE DIREITOS REAIS, DO IMÓVEL DO CÔNJUGE ABANDONADO E DE TERRAS DEVOLUTAS <i>Cássio Monteiro Rodrigues</i>	117
A POSSE DOS BENS PÚBLICOS E A FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE PÚBLICA <i>Rafael da Mota Mendonça</i>	151
<i>SHOPPING CENTERS</i> : ESTRUTURA JURÍDICA E ASPECTOS CONTROVERTIDOS EM TORNO DAS CLÁUSULAS DE RAIO <i>Rodrigo Freitas</i>	195

CONTORNOS DA AUTONOMIA PRIVADA NO CONDOMÍNIO EDILÍCIO: CONVENÇÃO E RESTRIÇÃO DE DIREITOS

Marcos de Souza Paula 239

CONSTITUIÇÃO DA GARANTIA FIDUCIÁRIA DE BENS MÓVEIS. REGISTRO E O PONIBILIDADE EM PROCESSO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Danielle Fernandes Bouças 281

NOVOS CONTORNOS DAS SERVIDÕES PREDIAIS

Diego Brainer de Souza André 321

NOTAS SOBRE A EXTINÇÃO UNILATERAL DAS PROMESSAS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS POR CONSUMIDORES À LUZ DA LEI Nº. 13.786/2018

Francisco de Assis Viégas e João Quinelato de Queiroz 365

DIREITO DE RETENÇÃO: SUBSÍDIOS PARA O DELINEAMENTO DE UMA TEORIA GERAL

Rodrigo da Guia Silva 411

DIREITO REAL DE LAJE: ENTRE A LEI E A REALIDADE

Maici Barboza dos Santos Colombo 457

NOTAS SOBRE O PRINCÍPIO DA CONCENTRAÇÃO NA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA E A POSIÇÃO DO TERCEIRO ADQUIRENTE DE BOA-FÉ

Rafael Cândido da Silva 501